

Eine Villa wie ein kleines Schloss

Diese sehr gepflegte, stilvolle Villa befindet sich im Villenviertel Trakata, nur ca. 7 km von der Stadtgrenze Varna und in der Nähe des Seebades St. Konstantin & Helena, rund 3 km vom Meer entfernt.

Das Grundstück ist 1100m² groß. Die Villa ist ein Ziegelbau, hat zwei Stockwerke und verfügt über sieben Zimmer, davon vier Schlafzimmer, ein Büro, einen sehr großzügigen Wohn- und Essbereich und ein Gästehaus im Garten. Die Gesamtwohnfläche beträgt 328 qm.

Die Villa verfügt über geräumige und helle Zimmer. Der erste Stock besteht aus einer Eingangshalle, einem großen und sonnigen Wohnzimmer mit separater Küche, Essbereich und Kamin, einem Schlafzimmer und einem Arbeitszimmer, einem Bad mit Wanne und WC.

Eine Massivholztreppe führt in den zweiten Stock, wo sich ein Flur, drei Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer mit Wanne und WC und eine große Terrasse mit Panoramablick befinden.

Im Untergeschoss befindet sich ein Heizraum mit einem modernen Vissmann Heizkessel für feste Brennstoffe/Pellets und einer Solaranlage.

Das Gästehaus besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Der Hof ist wunderschön angelegt und landschaftlich gestaltet, es gibt einen Sitzbereich und einen Grillplatz und es besteht die Möglichkeit, einen Pool zu bauen.

Es gibt eine Garage und einen separaten Parkplatz. Die Immobilie wird mit allen hochwertigen Möbeln und Geräten verkauft.

Alle Extras auf einen Blick:

- Kamin
- Solarheizkörper
- Möbliert (hochwertige Möbel)
- voll ausgestattete Küche
- Parkplatz
- Garten
- Barbecue-Zone
- Hof
- Panoramablick

Der Preis beträgt VB 275.000 €





























































