City-Villa von 1904

Dieses alte, sehr gepflegte Haus aus dem Jahr 1904 ist mit der Geschichte Bulgariens verbunden. Es diente einst dem König von Bulgarien als Wohnsitz in Varna. Über zehn Jahre lang war es dann ein Museum, in dem die Besucher das Wohnhaus des ehemaligen Königs bestaunen konnten. Das Haus steht unter besonderem Schutz und darf nicht abgerissen werden. Der Käufer muss sich verpflichten, das Haus nicht verkommen zu lassen.

Der jetzige Eigentümer nutzte das Haus als Familienwohnsitz mit angeschlossenem Büro. Er hat das Haus 2009 komplett renovieren lassen. So wurden in den Büroräumen im ersten Stock und im Keller Fußbodenheizung eingebaut.

Der Keller mit Fenstern verfügt über 4 Zimmer + WC und 2 Eingänge mit einer Gesamtfläche von 145 m². Er wurde früher als Büro genutzt.

Im 1. Stock befinden sich vier Zimmer (grün und gelb) und eine moderne Toilette, die Gesamtfläche beträgt 145 qm. Diese Etage eignet sich hervorragend als Büro, Kanzlei, Atelier oder Agentur, da sie über separate Eingänge nach draußen in den Hof und auf die Straße sowie eine Veranda verfügt.

Im 2. Stock sind Küche und Wohnzimmer mit Kamin (beige), sowie 2 großzügige Schlafzimmer (rosa und hellblau) mit einem gemeinsamen Ankleidezimmer, 2 Badezimmern + Toilette über die Grundfläche von 145 qm verteilt.

Im 3. Stock dann das Dachgeschoss: 2 große (Schlaf-)Zimmer, ein Dachboden und eine große Terrasse mit Blick auf die Basilika und das Zentrum.

Zum Haus gehört ein eingezäunter Hof mit rund 300 qm, z.B. als Kunden-Parkplatz für mehr als 6 Autos.

Der Kaufpreis für dieses außergewöhnliche und großzügige Anwesen beträgt 370.000 Euro.


B 6311 BC


АРЕНДА
0676250










Ж Р А










YORK










































ПРОДАВАМ
ОТДАВАМ ПОД НАЕМ


АРЕНАДА
0807427049




И Р А

